



Construction d’une tour de bureaux à Bruxelles

La Silver Tower est « à la fois la première tour tertiaire de Bruxelles et l’ultime tour construite dans le quartier Nord ». Son nom reflète l’esthétique de son aspect extérieur fait de facettes argentées. La construction projetée s’inscrit dans le développement de cette partie du quartier et formera une des façades principales de la place Saint Lazare. Le traitement de l’espace public s’inscrit dans une démarche globale de revitalisation à l’échelle du quartier initiée par la Région grâce notamment aux charges d’urbanisme. La création de plusieurs logements est également liée au développement de la tour. Outre son impact sur le développement du quartier, l’immeuble s’inscrit résolument dans une démarche d’excellence aux niveaux de ses performances environnementales. La proximité de la gare du Nord qui devrait limiter le trafic automobile, la compacité et le coefficient optimal d’utilisation des plateaux, la qualité des matériaux de façade et des équipements techniques doivent permettre d’atteindre le niveau excellent du BREEAM. Situé entre les deux tunnels traversant la jonction, l’immeuble devrait participer à la revitalisation de ces deux artères reliant le centre-ville au quartier commerçant de la rue de Brabant. Le traitement du rez de l’immeuble, incluant un espace d’exposition orienté vers la rue de Brabant, offrira une grande transparence. Celle-ci devrait permettre d’intégrer le paysage de la jonction à la place. Par le jeu des affectations, des volumes et des matériaux, tant en façade qu’en toiture, le projet a été conçu pour respecter l’échelle du piéton en partie basse et s’inscrire dans la « skyline » par la forme de son couronnement. Le sommet de l’immeuble est conçu de manière à se distinguer des immeubles les plus proches dont les parties hautes sont traitées en plateaux horizontaux. Les étages supérieurs sont organisés de manière à former des voiles se dégageant d’une partie centrale. L’immeuble devrait marquer le paysage bruxellois par sa silhouette élancée et participer au contexte des immeubles de grande taille qui jalonnent le parcours de la jonction. Le pied de l’immeuble devrait, par son échelle particulière, sa transparence et le traitement sculptural de sa structure s’inscrire et soutenir la continuité du tissu urbain environnant fait d’une mixité de fonctions principalement commerciales.

Maitre d’ouvrage : GHELAMCO sa
Architectes : ACCARAIN-BOUILLOT & ATELIER DE GENVAL ASSOCIATION MOMENTANEE
Etudes de stabilité : GREISCH (voir page 270)
Etudes des techniques spéciales : TRACTEBEL (voir page 1)
Bureau de contrôle, coordination sécurité : SECO (voir page 149)
Paysagiste, urbaniste : JNC INTERNATIONAL

Montant des travaux : 60 000 000 € H.T.V.A.
Durée des travaux : 24 mois
Surfaces brutes sous-sols : 11 300 m²
Surfaces brutes hors sols : 42 925 m²
Performance énergétique : Objectif PASSIF

Entreprises :
- Entreprise de construction : CIT BLATON



Elite House à Bruxelles

La conception générale est basée sur un redéploiement d’un nouvel immeuble à l’angle de la chaussée d’Ixelles et de la petite ceinture à la place d’un ancien groupe de trois immeubles obsolètes, tant sur le plan des performances énergétiques et environnementales qu’en termes d’espaces et de modularité.

Sur ce site symbolique, à l’entrée de la commune d’Ixelles et du quartier Matongé, Vastint Belgium a réalisé un projet ambitieux, qui joue un rôle phare dans le redéveloppement de ce quartier. Le nouvel Elite House, par la mixité des fonctions (grand commerce spécialisé/bureaux/logements) et la qualité des espaces proposés, contribue à redynamiser les environs.

Le nouvel immeuble jouit d’une certification LEED Platinum, entre autres obtenu grâce au choix et à la gestion, notamment des matériaux, de l’eau, de l’énergie et des éclairages naturels.



Maitre d’ouvrage : VASTINT BELGIUM
Assistant maitre d’ouvrage : MRO PROJECTS
Maitre d’œuvre : ATELIER D’ARCHITECTURE DE GENVAL
Coordinateur sécurité/santé : PS2
BET stabilité : GREISCH B-GROUP (voir page 270)
BET techniques spéciales : SWECO
BET acoustique : ATS (voir page 54)
Responsable PEB : SWECO
Montant des travaux : 10 000 000 € H.T.V.A.
Durée des travaux : +/- 36 mois
Surface totale sous-sol : 1 530 m²
Surface totale hors-sol : 6 370 m²
Certification énergétique : Leed Platinum

Entreprises :
- Entreprise générale : DUCHÊNE
- Electricité : BALTEAU (voir page 197)



ACCARAIN BOUILLOT
 ARCHITECTES ASSOCIES
 Belgique - France - Luxembourg - RDC
 Rue Monroe 33-35 - B-1030 Bruxelles
 +32 2 736 25 05 - www.accarain-bouillot.com

Réhabilitation d'une école à Court Saint Etienne

Élément de patrimoine local, l'ancienne école « Collège Saint Etienne » datant de 1910 a été transformée en un ensemble de 9 logements et une maison paroissiale. Le bâtiment a été préservé, l'intervention respecte son architecture et ses matériaux.

L'édifice a été consolidé en faisant usage de matériaux de réemploi pour les parties reconstituées notamment à l'emplacement de la statue de la Vierge et autour des baies percées ou mises à dimensions. Les lignes des balcons suspendus apportent une touche de modernité aux particularités patrimoniales des façades.





Maître d'ouvrage : G & R ESTATE
 Maître d'œuvre : ACCARAIN BOUILLOT ARCHITECTES
 Études de stabilité : SIC ENGINEERING
 Coordination Sécurité Santé : AMIRODE
 Conseiller PEB : AMIRODE
 Montant des travaux : 1 514 000 € H.T.
 Période des travaux : août 2019 > décembre 2020
 Surface hors sol : 950 m²
 Entreprise :
 - Entreprise générale : POLYBUILD



Qwest-Hellemmes à Lille (59)

Ce projet est l'un des derniers projets réalisés sur le site de l'ancienne filature Mossley, reconvertie depuis une dizaine d'années en quartier résidentiel, à Hellemmes (Lille). Ce nouveau bâtiment est composé de 66 logements répartis sur 6 niveaux.

En façade, le revêtement en brique rouge, typique de la région et du site, est marié à des balcons et pare-soleil en aluminium qui créent la diversité. Le bâtiment est bordé de plus de 1 000 m² d'espace arboré accessible aux habitants.



Maitre d'ouvrage : SIGLANEUF
 Maître d'œuvre : ACCARAIN BOUILLLOT ARCHITECTES
 Coordonnateur SPS : SOCOTEC
 CO : BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
 Montant des travaux : 7 700 000 € H.T.
 Période des travaux : novembre 2020 > avril 2022
 Surface : 4 533 m²
 Entreprise :
 - Entreprise générale : NORD FRANCE CONSTRUCTION



Bureaux à Machelen

Anciennement occupé par les bureaux de AirLiquide, ce bâtiment situé dans une zone industrielle en région flamande a fait l'objet d'une rénovation lourde. Seule la structure portante constituée de poteaux et dalles collaborantes en béton et les façades ont été conservées. Les 3 plateaux de bureaux ont été conçus de sorte à être divisibles en 6 demi-plateaux en fonction des occupations futures. Afin d'atteindre des performances énergétiques exemplaires, une attention particulière a été portée aussi bien à l'enveloppe qu'au choix des techniques permettant de réduire au maximum les dépenses énergétiques tout en assurant un environnement de travail confortable et de qualité. Les 92 panneaux photovoltaïques installés en façades Sud et Est confèrent un aspect engagé au bâtiment. Outre leur production d'énergie verte, leur situation permet d'éviter la surchauffe grâce à l'ombre portée sur les bandeaux vitrés.

Maître d'ouvrage: TAVEIRNE
 Maître d'œuvre: ACCARAIN BOUILLLOT ARCHITECTES
 Études de Techniques Spéciales : WALK ENGINEERING (voir page 235)
 Coordination Sécurité Santé : ENTHALPIE
 Conseiller PEB : WATT & ENERGY
 Montant des travaux : 2 300 000 € H.T.
 Période des travaux : mai 2021 › octobre 2022
 Surface hors sol : 2 100 m²

Entreprises :

- Entreprise gros œuvre et FIN : FAKANE
- Désamiantage, démolition préalables : ACLAGRO SA
- Cloisons sanitaires : INTER SYSTEMS
- Cloisons vitrées : BEDELEEM
- Echafaudage : TUZLA GROUP
- Gardes coprs, sécurité toiture : PERFECTY
- Menuiseries extérieures : BECOTEAM SPRL
- Ascenseurs : SPAAS SPRL
- Photovoltaïques : GREEN SPRL
- Cabine HT : DKE SPRL
- Caméras : ALLPHONES SPRL
- Electricité : PUTMAN SPRL
- HVAC (chauffage, refroidissement, ventilation), sanitaire : DS TECHNICS SPRL (voir page 8)
- Bornes : PLUGINCOMPANY SPRL