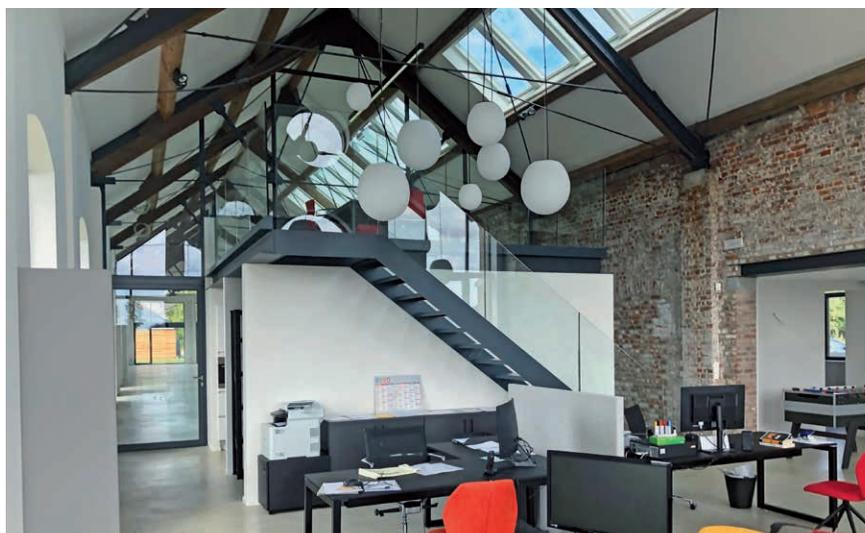




Dépôt de Tram à Sart Risbart

L'ancien dépôt de tram se situe rue Sainte-Wivine sur la commune d'Incourt, dans le hameau de Sart-Risbart. Le projet s'est inscrit strictement dans les gabarits du bâtiment existant et dans le respect de son caractère patrimonial. Il a été réalisé afin de permettre l'aménagement de 4 unités de bureaux co-working convertibles en logements. La succession des unités et de leurs mezzanines offre une transparence entre elles et permet, depuis certains points de vue, d'apercevoir l'entièreté du volume et de sa charpente caractéristique de type « Polonceau ».



Maître d'ouvrage : AO CUBE
Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIES
BET stabilité : 3SPM + SIC
Montant des travaux : 1 500 000 € H.T.
Durée des travaux : février 2019 - avril 2020
Surface : 1 615 m²

Entreprises :
- Entreprise générale de construction : POLYBUILD
- Entreprise finitions : MI-CI



Casemate Griesberg à Thionville, France

Suite à un concours remporté en 2011, le projet de la Casemate Griesberg est une réhabilitation de l'ancien complexe militaire en pôle de commerce et d'habitat d'environ 8000 m². Situé en bordure du centre urbain et du noyau commercial du centre historique, l'ancien bâtiment restauré forme le socle d'un ensemble de 117 logements. Le mariage du bâtiment existant et des parties contemporaines est envisagé de manière délicate par le traitement de jonctions en creux et la simplicité des éléments rapportés.

Maître d'ouvrage : CO-DEVELOPPEMENT / NOUVEL HABITAT
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIES
 BET stabilité : GENIE TEC France
 BET techniques spéciales : BET HUGUET
 Bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL
 Montant des travaux : 11 100 000 € H.T.
 Durée des travaux : juin 2016 - mars 2019
 Surface : 8 090 m²
 Performance énergétique : RT2012

Entreprises :
 - Entreprise générale de construction : COSTANTINI SARL
 - Entreprise patrimoine : LABART

Lido Lakeside à Rixensart

Ce projet de 12 logements est situé dans un cadre enchanteur à Rixensart dans le Brabant wallon. Le bâtiment a été érigé à l'emplacement d'un ancien hôtel devenu vétuste. Son style anglo-normand marqué par la présence de colombages en façades et son gabarit inspiré de l'ancienne bâtisse, répond aux attentes de l'administration. Chaque logement est traversant et permet d'offrir des séjours orientés sud ayant une superbe vue sur les étangs de la Lasne. L'ensemble des appartements a reçu un rapport PEB de niveau A grâce à des installations techniques efficaces tel que le double flux, une isolation performante, des châssis pourvus de triple vitrage et des screens.

Maître d'ouvrage : BREDAC SA
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIES
 BET stabilité : SIC INGENIERIE
 Montant des travaux : 2 700 000 € H.T.
 Durée des travaux : mars 2018 - décembre 2019
 Surface : 1 842 m²
 Entreprise générale de construction : CDI SA