



Rue de la Rive 77, Woluwé-Saint-Lambert

Le site est une propriété située entre la rue de la Rive (au n°77) et le cours d'eau de la Woluwe, à Woluwe-Saint-Lambert. Le projet prévoit deux immeubles à appartements de gabarits variant de R+2 à R+3 (toitures plates), érigés sur un sous-sol commun comprenant 36 emplacements de parking. Le projet s'inscrit dans les caractéristiques architecturales du quartier, composé principalement de bâtiments isolés de formes simples. Il s'y intègre sans rupture marquée de forme ou de matériaux. Les façades en briques sont composées de baies de proportions semblables. Les volumes sont rythmés horizontalement par des terrasses continues soulignées par des ferronneries ajourées à dominante verticale et des claustras coulissants. Les terrasses s'élargissent confortablement aux angles grâce aux angles rentrants.



Maître d'ouvrage, promotion et construction : THOMAS & PIRON BATIMENT (voir 2^e de couv.)
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIÉS
 Coordinateur sécurité, santé : SOCIETE INTERNATIONALE MULTI-COORDINATION
 BET stabilité : EDIFIS INGENIEURIE

BET techniques spéciales, PEB : SIX CONSULTING & ENGINEERING (voir Annuaire des Professionnels)
 Paysagiste : Eole
 Acoustique : D2S
 Montant des travaux : 4 400 000 e H.T.
 Durée des travaux estimée : mai 2019 - mai 2021
 Surface : 4 790 m²

RAK Porcelain Europe à Bettembourg, Grand Duché de Luxembourg

Les nouveaux locaux de RAK Porcelain Europe s'implantent au Grand Duché de Luxembourg avec pour ambition d'être le principal pôle de distribution pour l'Europe. Fort de plus de 5 000 m², le complexe abrite les espaces de stockage, des bureaux et un espace de découverte, show room. Le tout s'inscrit dans un cadre végétal important pour la région.



Maître d'ouvrage : RAK PORCELAIN EUROPE
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIÉS
 Conducteur d'opération : VINCOTTE

BET techniques spéciales : GROUPE MIRANDA
 Bureau de contrôle : OGC
 Montant des travaux : 6 500 000 e H.T.

Durée des travaux : septembre 2017 - juin 2019
 Surface : 5 500 m²



Kuborn à Anderlecht, Bruxelles

Situé à l'entrée de Bruxelles, et en bordure du parc des Vétérinaires, le projet Kuborn s'installe sur une parcelle en friche ainsi qu'une concession automobile. L'ensemble bâti regroupe 109 logements sur une superficie de 9 700 m².

Le projet a pour ambition de proposer une mixité sociale et fonctionnelle, il propose en effet de regrouper au sein d'un même ensemble bâti des logements sociaux, des logements en acquisition et une crèche. L'ensemble du projet s'articule autour d'un jardin accessible depuis la rue par de larges ouvertures, ce jardin à vertu de carrefour social.

Maitre d'ouvrage : BPI REAL ESTATE SA - REOS SA - IMMOFER
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIÉS
 BET techniques spéciales : BDS
 Acoustique : VENAC
 Montant des travaux : 7 900 000 € H.T.
 Durée des travaux estimée : septembre 2019 - juin 2021
 Surface : 9 700 m²
 Entreprise générale de construction : AMART



Casemate Griesberg à Thionville, France

Suite à un concours remporté en 2011, le projet de la Casemate Griesberg est une réhabilitation de l'ancien complexe militaire en pôle de commerce et d'habitat d'environ 8 000 m². Situé en bordure du centre urbain et du noyau commercial du centre historique, l'ancien bâtiment restauré forme le socle d'un ensemble de 120 logements. Le mariage du bâtiment existant et des parties contemporaines est envisagé de manière délicate par le traitement de jonctions en creux et la simplicité des éléments rapportés.



Maitre d'ouvrage : CO-DÉVELOPPEMENT / NOUVEL HABITAT
 Maître d'œuvre : ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIÉS
 Coordonnateur SPS, bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL
 BET stabilité : GENIE TEC FRANCE
 BET techniques spéciales : BET HUGUET
 Montant des travaux : 11 100 000 € H.T.

Durée des travaux : juin 2016 - mars 2019
 Surface : 8 090 m²
 Performance énergétique : RT2012
 Entreprises :
 - Entreprise générale de construction : COSTANTINI SARL
 - Entreprise patrimoine : LABART



L'entreprise MARA CONSTRUCT (voir page 323) a collaboré avec ACCARAIN-BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIÉS sur d'autres réalisations.