



SA 33/35 rue Monrose 1030 Bruxelles - Belgique
SELARL 1 rue Philippe Noiret 59350 Saint-André-Lez-Lille - France
Brunelleschi SARL 10a rue des Mérovingiens L-8070 - Luxembourg
www.accarain-bouillot.com info@accarain-bouillot.com

Pierre ACCARAIN - Marc BOUILLOT
Architectes Associés





Centrale hydro-électrique de Matebe (RDC)

La centrale de Matebe se situe en République démocratique du Congo, au nord-est de Goma dans la province du Nord Kivu. Il s'agit de la première centrale hydroélectrique de cette envergure créée dans la région du parc national des Virunga.

Les bureaux et salles de réception de la centrale s'implantent sur la cascade d'un bras de la rivière. Les toitures plissées en béton concourent à diriger les eaux de pluie vers cette cascade. Le béton structural de ton blanc et les pierres de lave abondantes dans la région forment un contraste intéressant.

Maître d'ouvrage : PARC DES VIRUNGA - ICCN
Maître d'œuvre : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
ARCHITECTES ASSOCIES

BET : M. VERLEYEN
Montant des travaux : 1 200 000 € H.T.
Durée des travaux : 15 mois

Surface : 800 m²
Entreprise :
- Entrepreneur général : ICCN





Distillerie de Marcq à Enghien

L'ancienne distillerie datant du début du XX^e siècle présente une belle unité et marque le paysage par ses volumes caractéristiques. Le complexe comprendra 24 logements, 19 garages et 33 emplacements de parking. Les volumes débarrassés de constructions hétérogènes sont réhabilités dans le respect des matériaux existants. Ils se répartissent autour d'une cour aménagée en jardin.

Maitre d'ouvrage : PHARMA-PREST
 Maitre d'œuvre, architecte : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
 ARCHITECTES ASSOCIES
 Coordonnateur SPS : MY CLENE

BET stabilité et techniques spéciales, conseil PEB : JZH & PARTNERS SCRL
 Bureau d'aménagement des abords : FOLIAGE
 Montant des travaux : 7 500 000 € H.T.
 Durée des travaux : 40 mois

Surface : 4 500 m²

Entreprises :
 - Entrepreneur général : EGF
 - Menuiserie : DEDECKER PROJECT (voir page 237), COMER





Résidence Linné à Saint-Jos-ten-Noode

Ce bâtiment a été réalisé dans le cadre des charges d'urbanisme pour la réalisation d'un immeuble tour de bureaux voisin. Il comprend un espace destiné à un équipement d'intérêt collectif d'une superficie de 200 m², neuf logements pour une superficie de l'ordre de 700 m² et 9 parkings.

Le bâtiment s'implante en équerre, dans l'angle du site, de manière à s'ouvrir sur la perspective du boulevard Saint-Lazare et à offrir un espace accueillant sur le boulevard en relation avec l'activité d'intérêt collectif du rez-de-chaussée. Les façades sont principalement réalisées en enduit sur isolant. Les balcons sont réalisés en béton préfabriqué et les châssis sont en aluminium laqué structuré. Les toitures sont végétalisées.

Maître d'ouvrage : AG REAL ESTATE

Maître d'œuvre, architecte : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
ARCHITECTES ASSOCIES

BET : PFC ENGINEERING

Montant des travaux : 2 350 000 € H.T.

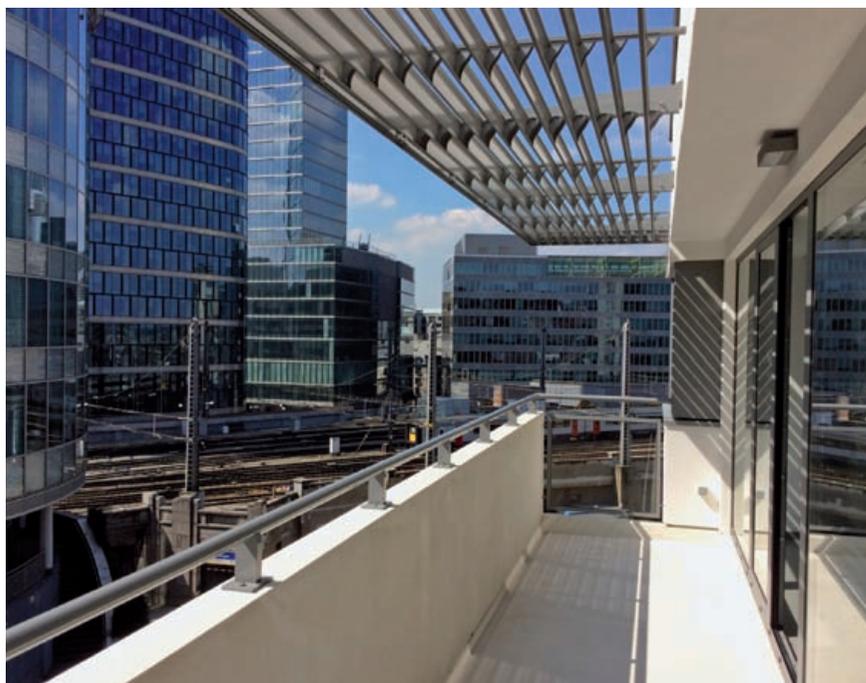
Durée des travaux : 21 mois

Surface : 1 780 m²

Entreprises :

- Entrepreneur général : THIRAN

- Connectivité haut débit : PROXIMUS SA (voir pages 11 et 179)



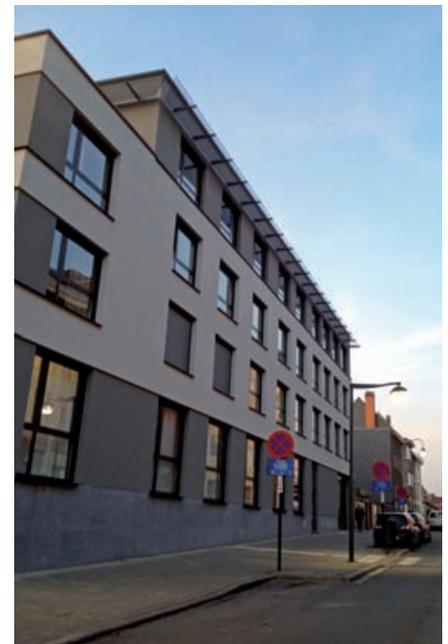


MRS Sockel à Woluwe-Saint-Lambert

La maison de repos et de soins s'implante en intérieur d'îlot, le long de la promenade verte. Elle comprend 110 chambres et suites ainsi que 45 emplacements de parking. Les volumes sont conçus de manière à profiter au mieux du relief, des orientations préférentielles et à réduire l'impact volumétrique par le jeu de toitures vertes successives.

Maitre d'ouvrage : IMMO KAPPELEVELD SA
 Maitre d'ouvrage délégué : BURCO
 Maitre d'œuvre, architecte : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLLOT ARCHITECTES ASSOCIES
 Coordinateur SPS : PS2
 BET stabilité et technique spéciale, conseiller PEB : SGI GROUPE
 BET acoustique : VENAC SA
 Bureau de contrôle : SECO

Gestion Amiante : WASCOS
 Montant des travaux : 8 700 000 € H.T.
 Durée des travaux : 18 mois
 Surface : 7 000 m²
 Entreprise :
 - Entrepreneur général : INTERBUILD



MRS et Service-Flat De Wand Janson à Bruxelles

La réaffectation d'un bâtiment de bureaux et son extension ont permis la création d'une maison de repos et de soins accueillant 133 séniors et de 22 flats pour résidents en autonomie relative. Le bâtiment existant le plus ancien a été restructuré alors que seule la structure d'un bâtiment plus récent a été réutilisée et étendue. L'enveloppe a été retravaillée et isolée suivant les standards énergétiques les plus stricts.

Maitre d'ouvrage : ARMONEA
 Maitre d'œuvre : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLLOT ARCHITECTES ASSOCIES
 BET stabilité : PIRNAY
 BET techniques spéciales : POLY TECH

Montant des travaux : 13 000 000 € H.T.
 Durée des travaux : 34 mois
 Surface : 10 360 m²
 Entreprise :
 - Entrepreneur général : R&S PROJECTS



Réhabilitation et extension d'un bâtiment à usage de maison de repos à Neder Over Heembeek

La réaffectation d'un bâtiment de bureaux et son extension ont permis la création d'une maison de repos et de soins pouvant héberger 147 résidents. La structure existante a été dans son ensemble préservée alors que l'enveloppe a été retravaillée et isolée suivant les standards énergétiques les plus stricts.

Maitre d'ouvrage : ARMONEA
 Maitre d'œuvre : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
 ARCHITECTES ASSOCIES
 Coordonnateur SPS : DIMAR
 BET stabilité : CHALYBS BVBA
 BET techniques spéciales : BOUCHERIE NV
 Montant des travaux : 5 400 000 € H.T.
 Durée des travaux : 36 mois
 Surface : 7 840 m²

Entreprise :
 - Entrepreneur général : R&S PROJECTS



Résidence Ten Bosch à Ixelles

Deux maisons situées rue Tenbosch ont été rénovées en unifamiliales disposant chacune d'un jardin privatif. La nouvelle construction attenante comprend un commerce au rez-de-chaussée à l'angle des deux rues, ainsi que 17 appartements et 32 emplacements de parking. L'ensemble s'accorde aux caractéristiques urbanistiques, architecturales et typologiques du cadre urbain environnant par son affectation et sa structure. Le rythme vertical permet de marquer une division s'approchant du parcellaire «bruxellois». Les différences de gabarits principaux et le traitement de l'angle participent à cet objectif.

BET acoustique : VENAC SA
 Montant des travaux : 5 000 000 € H.T.
 Durée des travaux : 29 mois
 Surface : 4 000 m²

Entreprises :
 - Entrepreneur général : AMART
 - Ascenseur : SCHINDLER (voir page 245 et 3^e de couv.)
 - Chauffage, sanitaires : INDUSCABEL (voir page 217)

Maitre d'ouvrage : DHR TEN BOSCH BVBA
 Maitre d'œuvre, architecte : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
 ARCHITECTES ASSOCIES

Architecte intérieur : NATHALIE DEBOEL
 BET stabilité : STABLO BVBA
 BET PEB et CSS : CLIMATEX NV

PRANAROM - Extension du hall de stockage à Ghislenghien

L'extension du hall de manutention et l'ajout d'un hall de stockage ont porté la surface du complexe à près de 5 000 m². Le nouveau hall est destiné au stockage de palettes regroupant principalement des compléments alimentaires et des produits cosmétiques. Pour optimiser la surface, des racks mobiles ont été installés. Les façades extérieures sont traitées en béton architectural et en bardage d'acier laqué pour les parties en surélévation.

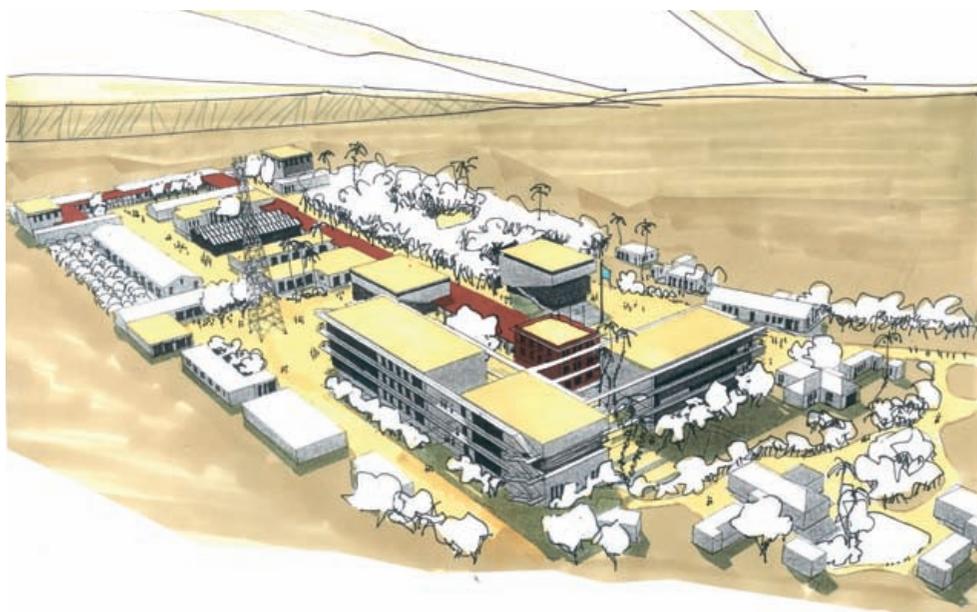


Maitre d'ouvrage : PRANAROM
Maitre d'oeuvre : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT ARCHITECTES ASSOCIES
Coordonnateur SPS : JADOUL JACQUES (voir page 237)
BET : NAESENS
Montant des travaux : 1 300 000 € H.T.

Durée des travaux : 10 mois
Surface : 3 250 m²
Entreprise :
Entreprise générale : NAESENS

Faculté des sciences de Kisangani (RDC)

Le projet en cours de réalisation représente la première phase d'un redéploiement de la Faculté sur le site qu'elle occupe depuis sa création. Le plan directeur a permis de phaser l'intervention soutenue par l'Union Européenne et qui comprendra à terme un ensemble cohérent d'auditoires, laboratoires, bibliothèque, ateliers et locaux administratifs. Les techniques traditionnelles sont remises en valeur tant pour l'ombrage que pour le rafraîchissement de l'air en utilisant notamment les citernes comme élément refroidisseur. Les terres excavées forment le matériau de base pour la confection des blocs de terre comprimée utilisés pour les ouvrages non portants.



Maitre d'ouvrage : FCCC
Maitre d'oeuvre : PIERRE ACCARAIN - MARC BOUILLOT
ARCHITECTES ASSOCIES
BET : PFC ENGINEERING
Montant des travaux : 6 650 000 € H.T.
Durée des travaux : 60 mois
Surface : 10 000 m²
Entreprise :
- Entrepreneur général : R&SD